



**AGNICO EAGLE**

COMITÉ DE SUIVI GOLDEX  
RENCONTRE EXTRAORDINAIRE

---

COMPTE RENDU

---

9 avril 2019

*Version adoptée*

Compte rendu rédigé par



## INFORMATION GÉNÉRALE

- ◆ **Date** : 9 avril 2019
- ◆ **Durée** : 17 h 30 à 19 h 10
- ◆ **Lieu** : Mine Goldex, Salle de sauvetage minier - 1953, 3<sup>e</sup> Avenue Ouest, Val-d'Or
- ◆ **Nombre de participants** : 9 participants et deux observateurs

**Note** : Dans le présent document, le masculin englobe les deux genres et est utilisé pour alléger le texte.

## MOT DE BIENVENUE

M. Benoît Théberge, de Transfert Environnement et Société, souhaite la bienvenue aux membres du Comité de suivi (ci-après Comité) à cette rencontre extraordinaire dont l'objectif est de proposer une démarche afin de permettre d'avancer plus rapidement vers un plan d'action en matière de relations avec le milieu.

M. Théberge souhaite la bienvenue à M. Jason Yergeau, nouveau membre actif du secteur Recherche et Enseignement, ainsi qu'à Mme Hélène Paradis, membre substitut du secteur Économique. M. Théberge souligne également la présence de deux observateurs à cette rencontre extraordinaire.

Mme Marjolaine Drouin, surintendante en Environnement, souhaite à son tour la bienvenue aux membres et les remercie de leur présence à cette rencontre extraordinaire.

## PRÉSENTATION DU DÉROULEMENT

M. Théberge présente ensuite la proposition de plan de rencontre :

- ✓ Mot de bienvenue
- ✓ Présentation des objectifs de la rencontre
- ✓ Retour sur le contexte des relations avec la communauté
- ✓ Retour sur les axes de travail
- ✓ Définition de la démarche qui mènera à un plan d'action
- ✓ Suivi et communication
- ✓ Sièges à combler
- ✓ Planification de la prochaine rencontre
- ✓ Varia et mot de la fin

M. Théberge demande aux membres si le déroulement leur convient. Les membres sont d'accord.

## TRAVAIL DE RÉFLEXION STRATÉGIQUE - RELATIONS AVEC LE MILIEU

Mme Annie Desrosiers, coordonnatrice aux relations avec la communauté, présente le fruit des réflexions en matière de relations avec le milieu émanant entre autres des préoccupations émises par les citoyens. Elle précise que l'objectif de cette réflexion vise à permettre à l'équipe de mine Goldex de définir une vision rassembleuse

## COMITÉ DE SUIVI GOLDEX – RENCONTRE EXTRAORDINAIRE COMPTE RENDU

et d'établir les priorités pour les prochaines années. Elle présente ensuite les différentes étapes réalisées à ce jour et celles à venir visant à évoluer vers un plan d'action.

### ÉTAPES

- ✓ 1- Faire un état de la situation – établir des constats (présentés lors du dernier Comité de suivi)
- ✓ 2- Déterminer la démarche qui mènera à une proposition du Comité (rencontre extraordinaire 9 avril 2019)
- ✓ 3- Élaborer un plan d'action
- ✓ 4- Mettre en œuvre les priorités
- ✓ 5- Suivre et évaluer les résultats

## RETOUR SUR LE CONTEXTE DES RELATIONS AVEC LE MILIEU ET LES AXES DE TRAVAIL

### État de situation - Les constats

Mme Desrosiers effectue un rappel des principaux constats en matière de relations avec la communauté au bénéfice des participants absents lors de la dernière rencontre régulière du Comité de février 2019. Elle rappelle aussi la vision de mine Goldex visant à réaffirmer son engagement dans ses relations avec la communauté et précise la signification et la portée de certains mots-clés.

| VISION DU COMPLEXE MINIER GOLDEX                                                                                                                                                                                                                                                     | MOTS-CLÉS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Par sa <b>proactivité</b> et son <b>écoute</b> , la direction du Complexe minier Goldex démontre son <b>leadership</b> dans ses relations avec ses parties prenantes, s'engage dans le développement d'une <b>confiance mutuelle</b> visant la poursuite harmonieuse des opérations. | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ <b>Proactivité</b> : Anticiper les défis et les prévenir par des approches convenues</li><li>✓ <b>Écoute</b> : Être à l'écoute et présent pour nos voisins</li><li>✓ <b>Leadership</b> : Notre approche en relation avec le milieu est citée à titre d'exemple des meilleures pratiques.</li><li>✓ <b>Confiance mutuelle</b> : Elle est la base de notre approche et supporte les actions</li></ul> |

Mme Doris Blackburn, de Transfert Environnement et Société, présente ensuite les trois principaux axes de travail convenus avec les membres du Comité lors de la dernière rencontre régulière du Comité, ainsi que les réflexions des membres associées à chacun.

| <b>AXE 1</b><br><b>PERCEPTION D'IMPACT À LONG TERME DES VIBRATIONS SUR LES PROPRIÉTÉS ET LES PUITES</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● On remarque et on anticipe un écart entre la perception des impacts et les conclusions des expertises (inspections des propriétés, des puits, maison-témoin, etc.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Réflexions du Comité de suivi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Tenir compte de la perception d'un biais au niveau de l'expert</li> <li>✓ Considérer les citoyens comme des experts de leur milieu et de leur propriété</li> <li>✓ Être conscient que les attentes citoyennes sont influencées par « l'effet Canadian Malartic »</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>AXE 2</b><br><b>PERCEPTION D'IMPACT DE LA PRÉSENCE DE LA MINE SUR LA VALEUR DES MAISONS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Besoin de répondre proactivement à une perception d'impact présente dans le voisinage;</li> <li>● Besoin d'une information factuelle, colligée de manière indépendante en lien avec l'évolution de la valeur marchande des propriétés dans le secteur de la mine par rapport aux autres secteurs de Val d'Or;</li> <li>● Restaurer, embellir et créer de l'attractivité pour le secteur (opportunité avec le secteur de l'ancien puits #1, projet de revitalisation le long de la 117, etc.</li> </ul> | <p><b>Réflexions du Comité de suivi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Inquiétude exprimée sur les possibilités de revente et sur les risques de bris sur les propriétés;</li> <li>✓ Amener cette question à un autre niveau (ne pas se limiter au Comité)</li> <li>✓ Protéger la valeur des propriétés</li> <li>✓ Faire en sorte que la gestion des vibrations et des sautages soit la meilleure possible (en termes de réduction des impacts)</li> <li>✓ Respecter un principe d'équité au niveau de la valeur des résidences à proximité de la mine par rapport aux autres secteurs résidentiels à Val-d'Or</li> <li>✓ Impliquer les voisins et la Ville dans les efforts d'embellissement</li> <li>✓ Revenir avec des propositions de projets de revitalisation et d'embellissement (en lien avec le site de l'ancien puits #1)</li> <li>✓ Considérer le critère d'utilité pour le voisinage dans le cadre des propositions de projets</li> </ul> |
| <b>AXE 3</b><br><b>COMMUNIQUER PROACTIVEMENT ET ÉVALUER LA REPRÉSENTATIVITÉ DE NOS ACTIONS</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Assumer davantage notre position de principale mine de Val-d'Or</li> <li>● Rayonner par nos succès</li> <li>● S'assurer que nos activités de relations avec le milieu visent les bons intervenants</li> <li>● Informer les résidents de Val-d'Or sur nos opérations et nos actions de relations avec le milieu</li> <li>● Prendre le pouls de la population par rapport à nos activités</li> </ul>                                                                                                     | <p><b>Réflexions du Comité de suivi :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Demeurer « low profile » (humble) par rapport à la valorisation des contributions communautaires</li> <li>✓ Visibilité : risque de saturation (si le logo d'Agnico Eagle se retrouve partout)</li> <li>✓ Utiliser les médias sociaux</li> <li>✓ Promouvoir l'implication bénévole des employés</li> <li>✓ Diffuser davantage l'information en lien avec la mine et ses activités et maximiser les canaux existants (tous les conseils de quartier, présence au Salon Kinsmen, etc.)</li> <li>✓ Autre élément mentionné : garder l'approche humaine et l'écoute de la part de l'équipe de mine Goldex.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                               |

## DÉFINITION DE LA DÉMARCHE : VERS UN PLAN D'ACTION

Mme Drouin présente ensuite les principaux éléments du plan d'action visant à appliquer et à prendre en compte les réflexions du Comité, ainsi que la séquence avec laquelle l'équipe de mine Goldex propose d'aborder chaque axe de travail.

**Axe 1 - Perception d'impact à long terme des vibrations sur les propriétés et les puits :** Mme Drouin souligne l'importance d'attendre les résultats et les données des différentes initiatives mises en place via le projet de maison-témoin et le programme volontaire d'inspection des puits avant de se pencher sur des actions concrètes et pour trouver des solutions gagnantes pour toutes les parties concernées.

**Axe 3 - Communiquer proactivement et évaluer la représentativité de nos actions :** Mme Drouin précise qu'un plan de communication est en préparation avec l'aide de l'équipe corporative des communications d'Agnico Eagle. Elle mentionne que les principaux éléments de ce plan seront présentés aux membres lors de la prochaine rencontre du Comité en juin prochain.

**Axe 2 - Perception d'impact de la présence de la mine sur la valeur des maisons :** Mme Drouin mentionne que c'est à ce niveau que l'équipe possède le plus de latitude pour avancer rapidement et pour mettre en œuvre des actions en collaboration avec les membres du Comité. Elle précise les deux principaux volets de cet axe :

- ✓ Volet « valeur des propriétés » : Mme Drouin souligne la proposition de création d'un sous-groupe de travail.
- ✓ Volet embellissement et revitalisation du secteur : Mme Drouin mentionne qu'un projet d'embellissement du secteur de la route 117 sera présenté en deuxième partie de la rencontre.

Mme Drouin revient sur l'opportunité de mettre sur pied un sous-groupe de travail sur la valeur des propriétés et cède la parole à M. Théberge qui précise que cette proposition de l'équipe de mine Goldex est basée sur ce qui se fait au sein d'autres comités de suivi ailleurs au Québec.

M. Théberge mentionne qu'il s'agit d'une formule éprouvée et efficace pour aborder des thématiques précises avec un calendrier de rencontres plus soutenu exigeant un livrable précis. Il propose aux participants d'examiner d'abord la proposition et d'en discuter par la suite. Cette façon de faire convient aux membres.

### **Mandat proposé**

M. Théberge présente la structure envisagée avec la création du sous-groupe de travail relié au Comité qui serait un groupe restreint de participants et présente ensuite le mandat proposé du sous-groupe de travail :

- ✓ 1- Dresser le portrait réel actuel de la valeur marchande des propriétés dans le secteur de la mine Goldex par une approche convenue avec le milieu.
- ✓ 2- Émettre des recommandations, de manière concertée, relativement au suivi et au maintien de la valeur marchande des propriétés dans le secteur de la mine Goldex.

**Composition suggérée**

M. Théberge présente ensuite la composition suggérée, soit un groupe restreint d’un maximum de six participants afin notamment de faciliter la logistique des rencontres :

- 2 représentants du Comité
- 2 citoyens du secteur de la mine (voisins – autre qu’au sein du Comité)
- 1 représentant de la Ville
- 1 expert / spécialiste

M. Théberge précise que l’expert / spécialiste agirait à titre de *coach* du sous-groupe de travail afin d’accompagner et d’orienter les travaux des membres et qu’il ne s’agit donc pas du représentant de la firme experte qui sera mandatée pour réaliser l’étude sur la valeur des propriétés. M. Théberge souligne qu’un des objectifs est que le Comité puisse se désigner des représentants ce soir.

M. Théberge précise aussi que le sous-groupe de travail serait accompagné par Transfert et par deux personnes-ressources de mine Goldex en plus de la firme qui sera mandatée pour réaliser l’étude.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                                    | RÉPONSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 1.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Est-ce que l’objectif est de faire l’évaluation des maisons dans l’état actuel ou en tenant compte des risques associés au temps. Ça prendrait aussi une analyse de risques. | Mme Drouin précise que l’étude tiendrait compte de l’évolution de la valeur des propriétés.                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Intervention 2.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ce qui inquiète les résidents c’est ce que leur résidence va valoir à la fin de la mine parce qu’elle va avoir des problèmes, comme les puits.                               | Mme Drouin rappelle qu’un des commentaires faits lors de la rencontre de février portait sur le principe que les membres veulent sentir une certaine équité par rapport à l’ensemble de Val-d’Or. Elle précise par ailleurs que le deuxième volet du mandat vise à faire des recommandations relativement au suivi et au maintien de la valeur marchande des propriétés. |
| Intervention 3.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Est-ce une firme locale qui effectuera l’évaluation des résidences?                                                                                                          | Mme Drouin précise que le sous-groupe de travail sera chargé d’identifier la firme, mais qu’un évaluateur de l’extérieur de la région serait préférable afin d’éliminer la perception de biais.                                                                                                                                                                          |
| Intervention 4.                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Est-ce que les évaluateurs de l’extérieur ont accès aux bases de données de la région sur la valeur marchande?                                                               | Mme Drouin précise que oui.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

COMITÉ DE SUIVI GOLDEX – RENCONTRE EXTRAORDINAIRE  
 COMPTE RENDU

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                            | RÉPONSES                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 5.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| Déterminer ce qu'on peut faire pour ajouter de la valeur et maintenir la valeur (des propriétés), je pense que ce sera le rôle du comité avec l'expert qui va nous orienter.<br><br>L'autre élément, c'est qu'on parle de secteur, mais il faudra le définir le secteur en question. | Mme Drouin précise que la définition du secteur (rayon) fait partie des éléments à identifier avec les participants ce soir et que ce point sera abordé dans quelques instants. |
| Intervention 6.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| La mine peut aussi faire augmenter la valeur des propriétés.                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                 |
| Intervention 7.                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                 |
| Si la mine embellit tellement le quartier, ça peut faire augmenter la valeur de la maison.                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |

M. Théberge demande aux participants leur avis sur la proposition faite par l'équipe de mine Goldex.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES           | RÉPONSES |
|-------------------------------------|----------|
| Intervention 8.                     |          |
| C'est une proposition intéressante. |          |
| Intervention 9.                     |          |
| La démarche est intéressante.       |          |

Les membres se disent d'accord avec la création du sous-groupe de travail, son mandat et sa composition proposés.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                 | RÉPONSES                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 10.                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                             |
| Pour un représentant de la Ville, cela serait à déterminer. Cela pourrait peut-être être une personne du service de la trésorerie, mais il faut voir. Aussi, il faut préciser que l'évaluation est donnée en sous-traitance par la Ville. | M Théberge confirme avec le représentant de la Ville qu'un retour est attendu de sa part en ce qui a trait à leur participation au sous-groupe de travail et à la personne qui sera désignée pour y siéger. |

M. Théberge demande s'il y a des membres intéressés à participer au sous-groupe de travail en précisant que l'élément d'indépendance est une condition de succès pour la réalisation de cet exercice.

COMITÉ DE SUIVI GOLDEX – RENCONTRE EXTRAORDINAIRE  
 COMPTE RENDU

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                             | RÉPONSES                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 11.                                                                                      |                                                                                                                                      |
| Cela représente combien de rencontres?                                                                | M. Théberge précise un maximum de 7-8 rencontres (en respectant la moyenne visée d'une rencontre par mois), dont trois, d'ici l'été. |
| Intervention 12.                                                                                      |                                                                                                                                      |
| Comment on va choisir les autres citoyens? Est-ce le Comité qui va décider?                           | Mme Drouin précise que la façon de procéder par autodésignation lors de la création du Comité de suivi serait utilisée.              |
| Intervention 13.                                                                                      |                                                                                                                                      |
| Est-ce que les deux citoyens devront résider dans le même secteur que les membres du Comité de suivi? | Mme Drouin précise que oui.                                                                                                          |

M. Théberge explique le processus d'autodésignation advenant que plusieurs candidats se portent volontaires. Mme Drouin renchérit en précisant que l'invitation pourrait se faire auprès des substituts. Les membres sont d'accord.

À la suite des discussions, trois membres manifestent leur intérêt à siéger sur le sous-groupe de travail et s'engagent à donner une réponse finale d'ici une semaine.

Les membres du Comité suggèrent d'effectuer un suivi auprès des membres absents.

M. Théberge demande aux membres s'ils ont des suggestions pour s'adjoindre un professionnel qui agirait comme coach, entre autres pour guider les réflexions et orienter les travaux du sous-groupe de travail.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                         | RÉPONSES                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 14.                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| Ça prend une personne qui n'est pas liée sentimentalement à la valeur des maisons et pas reliée au secteur. Quelqu'un qui n'aura pas de sentiment d'appartenance. | M. Théberge, précise qu'il faudrait donc une ressource professionnelle de l'extérieur de la région. |
| Intervention 15.                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| Oui un évaluateur de l'extérieur, mais qui a une bonne connaissance des cycles miniers et industriels et qui connaît la dynamique régionale.                      | M. Théberge souligne que c'est noté.                                                                |
| Intervention 16.                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| Un agent immobilier qui vend des maisons ce ne serait pas une bonne ressource?                                                                                    | Mme Drouin précise que les agents d'immeuble ne font pas d'évaluation de maison.                    |
| Intervention 17.                                                                                                                                                  |                                                                                                     |
| Je suggère que lors de la première rencontre le choix de l'expert-accompagnateur serait un mandat confié au sous-groupe de travail.                               |                                                                                                     |



COMITÉ DE SUIVI GOLDEX – RENCONTRE EXTRAORDINAIRE  
 COMPTE RENDU

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                              | RÉPONSES |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Intervention 18.                                                                                                                       |          |
| Je pense que l'évaluateur Rémy Auclair serait le mieux placé dans la région et serait la meilleure personne pour siéger sur le comité. |          |
| Intervention 19.                                                                                                                       |          |
| Je crois que le choix de cet expert-coach doit revenir au sous-groupe de travail.                                                      |          |

Les membres conviennent que le choix d'un expert qui agira comme coach sera décidé par les membres désignés du sous-groupe de travail au cours d'une des premières rencontres.

Mme Desrosiers aborde par la suite la procédure d'invitation pour combler les sièges réservés aux participants-voisins et demande l'avis des membres sur la proposition de procéder par un appel de candidatures parmi la liste de distribution habituelle utilisée lors des communications aux voisins. Elle demande aussi aux membres ce qu'ils considèrent comme faisant partie du voisinage de la mine Goldex.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                                                                                                                                                                        | RÉPONSES                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 20.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Ceux qui se trouvent des deux côtés de la rivière sont à mon avis vos voisins. Ceux qui sont en face de la rivière, du côté de Dubuisson, sont encore plus près que nous qui sommes au bout du chemin Mine-École. Je connais des gens qui vivent là, je peux vous dire qu'ils vivent les mêmes impacts que nous. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Intervention 21.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Avez-vous eu à gérer des préoccupations venant des résidents de l'autre côté de la rivière?                                                                                                                                                                                                                      | Mme Drouin précise qu'un géophone est installé de ce côté et que les niveaux sonores enregistrés ne sont pas les mêmes (plus bas) que ceux du côté des installations de la mine. Elle confirme avoir déjà reçu des appels en provenance de ce secteur (face à la rivière), mais qu'ils sont rares. |
| Intervention 22.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| De notre côté, les impacts sont plus au niveau de la circulation et moins les vibrations. Mais ailleurs et de l'autre côté (de la rivière) ce sont les vibrations.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Les membres sont d'accord de procéder par un appel de candidatures parmi les citoyens de la liste de distribution actuelle et que cette communication soit jumelée à l'envoi de la fiche-bilan du dernier café-citoyen.

Les membres proposent aussi d'inviter les riverains du secteur Dubuisson à un prochain café-citoyen de façon à tester l'intérêt de ce secteur.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                       | RÉPONSES                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Intervention 23.                                                                                                                                |                                                 |
| Parmi les constats dont on a parlé tantôt, vous avez mentionné les demandes de rachat de propriétés. Avez-vous eu plusieurs demandes de rachat? | Mme Drouin précise en avoir reçu quelques-unes. |

Mme Desrosiers demande l’avis des membres sur la proposition de privilégier l’axe de travail #2. Les membres sont d’accord.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                             | RÉPONSES |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Intervention 24.                                                                                      |          |
| Ça fait plein de sens. La mine poursuit ses activités. Nous aussi on continue avec les inconvénients. |          |
| Intervention 25.                                                                                      |          |
| Il faut voir ce qu’on peut gagner ou ce qu’on peut perdre.                                            |          |
| Intervention 26.                                                                                      |          |
| Ça rejoint ce dont on a parlé cette année aussi.                                                      |          |

## PRÉSENTATION DU PLAN DE REVITALISATION

Mme Drouin présente le plan global d’embellissement et de revitalisation à l’aide d’une esquisse géante posée au centre de la table. Elle précise que ce projet a été conçu par la firme TRAME spécialisée en architecture-paysage. Elle présente les différents aménagements prévus afin d’améliorer le visuel aux abords de la route 117 sur un tronçon d’environ un kilomètre de chaque côté des installations de la mine Goldex.

Il s’agit d’un projet qui se réalisera sur quelques années dont les premières phases s’attarderont aux extrémités du tronçon, soit les secteurs des installations de Construction Val-d’Or (maintenant la propriété de mine Goldex) et de l’ancien puits #1.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                | RÉPONSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 27.                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Avez-vous encore votre projet de ruches? | Mme Drouin souligne que ce dossier chemine vers de possibles autorisations municipales et précise qu’un aménagement d’asclépiades est aussi prévu pour les papillons Monarques. Elle souligne aussi que le secteur du puits #1 pourrait permettre la réalisation d’un concept différent pour une utilisation par la population. |

COMITÉ DE SUIVI GOLDEX – RENCONTRE EXTRAORDINAIRE  
 COMPTE RENDU

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                        | RÉPONSES                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 28.                                                 |                                                                                                                                                |
| Est-ce qu'il y a une piste cyclable de prévue dans votre projet? | Mme Drouin précise qu'elle est considérée sur les plans (identifiée piste cyclable projetée), mais que sa réalisation ne figure pas au budget. |

Mme Drouin précise qu'un atelier d'idéation pourrait être réalisé en compagnie des gens de TRAME afin d'avoir des idées pour un projet plus communautaire dans le secteur du puits #1. Mme Desrosiers annonce aussi la tenue d'une activité de type « portes ouvertes » à venir en septembre durant laquelle les gens de la communauté seront invités à donner leur avis et leurs idées sur le projet.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                            | RÉPONSES                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 29.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| Est-ce que votre projet a été officialisé avec le ministère des Transports parce que le MTQ prévoit un réaménagement de l'entrée de la Ville en 2022.                | Mme Drouin précise qu'au niveau des normes à respecter, oui, et que le projet se réalisera en dehors de l'emprise (de la route 117), mais souligne que le projet global n'a pas été partagé au MTQ. |
| Intervention 30.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| C'est seulement du pavage qui est prévu par le MTQ afin de remettre la route droite, mais on ne parle pas de réaménagement majeur ni de construction de trois voies. |                                                                                                                                                                                                     |
| Intervention 31.                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                     |
| Je suggère que le projet dans le secteur du puits #1 puisse avoir un lien avec la piste cyclable comme une aire de repos par exemple.                                |                                                                                                                                                                                                     |

Mme Drouin demande aux membres leurs premières impressions sur le projet.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                             | RÉPONSES                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 32.                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| C'est bon, c'est positif.                                                                                                                                             |                                                                                       |
| Intervention 33.                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| C'est une entrée de la Ville. Tant mieux si ce côté s'améliore. Il y a peut-être un côté artistique à explorer aussi dans ce projet.                                  | Mme Drouin se dit ouverte à toutes les idées.                                         |
| Intervention 34.                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| Concernant le chemin Mine-École, allez-vous venir réparer le chemin cet été? L'asphalte a été brisé lors du déplacement des foreuses à partir des boîtes aux lettres. | Mme Drouin prend bonne note de l'information et s'engage à donner suite à la demande. |

## SIÈGES À COMBLER AU SEIN DU COMITÉ

### Secteur Environnement

M. Théberge mentionne que l'Organisme du Bassin Versant Abitibi-Jamésie (OBVAJ) a manifesté son intérêt à siéger au Comité. Il propose donc la création d'un siège additionnel pour le secteur Environnement afin de permettre à la représentante actuelle de demeurer au sein du Comité. La représentante se dit d'accord et souhaite poursuivre son mandat. Une validation des substituts pour ce secteur devra être faite.

### Secteur sociocommunautaire

Mme Desrosiers rappelle que les membres avaient été invités lors de la dernière rencontre du Comité à soumettre des propositions d'organismes pouvant agir à titre de représentant du secteur sociocommunautaire. Considérant qu'aucune proposition n'a été reçue, elle propose d'effectuer des démarches auprès du Carrefour jeunesse-emploi et de de l'organisme Loisir et Sport Abitibi-Témiscamingue afin de sonder leur intérêt. Les membres sont d'accord avec les organisations identifiées et la démarche proposée.

## PROCHAINS RENDEZ-VOUS

Mme Drouin présente les prochains rendez-vous prévus soit :

- ✓ Présentation de l'étude sur l'ambiance sonore autour du complexe minier Goldex le 2 mai, à 18h30, en compagnie de l'expert Pierre-Claude Ostiguy, de SoftdB
- ✓ Comité de suivi de juin 2019 au cours duquel seront abordés le suivi des travaux du sous-groupe de travail, la présentation du plan de communication et l'activité portes ouvertes.

Mme Drouin demande aux membres s'ils souhaitent aborder d'autres sujets lors de la rencontre de juin et réitère la possibilité d'effectuer des visites au cours de la rencontre de juin.

| QUESTIONS OU COMMENTAIRES                                                                                                                                                                                        | RÉPONSES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Intervention 35.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Le projet de maison-témoin aurait été intéressant, mais vous en avez parlé au café-citoyen la semaine dernière n'est-ce pas?                                                                                     | Mme Drouin précise que oui, mais qu'une communication saisonnière sera envoyée aux voisins avec les données préliminaires et l'état d'avancement de ce projet d'acquisition de connaissances.<br>Mme Desrosiers précise qu'un prochain café-citoyen abordera aussi ce sujet et que le tout fera aussi partie de la mise à jour des activités de Goldex prévue à chaque rencontre du Comité. |
| Intervention 36.                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Nous étions allés voir le site Manitou et je trouve qu'il serait intéressant d'avoir, une fois par année, les résultats en lien avec la restauration de la rivière Bourlamaque afin de les partager aux membres. | Mme Drouin souligne que c'est bien noté.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

COMITÉ DE SUIVI GOLDEX – RENCONTRE EXTRAORDINAIRE  
COMPTE RENDU

**VARIA**

Aucun point varia ajouté.

**MOT DE LA FIN**

Mesdames Drouin et Desrosiers remercient les membres pour leur contribution aux échanges et aux orientations données ce soir.

La rencontre se termine à 19h10.

## POINTS DE SUIVIS

### RAPPEL ET SUIVIS À VENIR :

Il a été suggéré :

- ✓ D'effectuer des démarches auprès des membres absents pour valider leur intérêt à siéger au sein du sous-groupe de travail sur la valeur des propriétés;
- ✓ De laisser la décision au sous-groupe de travail d'identifier l'expert qui guidera les travaux;
- ✓ D'inviter les citoyens-riverains du côté de Dubuisson (de l'autre côté de la rivière Thompson) à un prochain café-citoyen;
- ✓ De valider les sièges substituts du secteur Environnement;
- ✓ De présenter au Comité une mise à jour sur les résultats des efforts de restauration de la rivière Bourlamaque en lien avec la restauration du site Manitou;
- ✓ De réparer la portion du chemin Mine-École endommagée par le transport des foreuses.

### DÉCISIONS DU COMITÉ DE SUIVI :

- ✓ Au cours de la rencontre, les membres ont approuvé :
  - Le déroulement de la rencontre proposé;
  - Le plan d'action en trois axes de travail en priorisant, à court terme, l'axe 2 portant sur la valeur des propriétés;
  - La création d'un sous-groupe de travail sur la valeur des propriétés, ainsi que le mandat et la composition suggérés;
  - Le processus d'auto-désignation des membres du sous-groupe de travail;
  - Le critère d'indépendance pour siéger au sein du sous-groupe de travail;
  - La proposition de procéder par un appel de candidature parmi les voisins de la liste de distribution actuelle pour les deux sièges « citoyens du secteur »;
  - L'ajout d'un siège Environnement au sein du Comité de suivi avec l'OBVAJ comme nouveau membre actif;
  - La proposition de combler le siège Sociocommunautaire par un représentant du Carrefour jeunesse-Emploi ou de Loisir et Sport Abitibi-Témiscamingue.

## **ANNEXE I**

### **LISTE DES PARTICIPANTS**

## MEMBRES DU COMITÉ DE SUIVI

- M. Glen Mullan - Résident - Chemin Mine-École
- M. Stephen Authier - Résident - Chemin Mine-École
- M. Raynald Castonguay - Résident - Chemin Baie Dorée / Chemin Horizon
- M. Régis Côté - Résident - Chemin Baie Dorée / Chemin Horizon
- Mme Sophie Richard-Ferderber - Environnement
- M. Danny Burbridge - Municipal - Ville de Val-d'Or
- Mme Hélène Paradis, Économique - Chambre de commerce de Val-d'Or
- M. Benoit Croteau - Communauté autochtone - Pikogan
- M. Jason Yergeau - Recherche et Enseignement - Centre de formation professionnelle Val-d'Or

## MINE GOLDEX

- Mme Annie Desrosiers, Coordinatrice en relation avec la communauté
- Mme Marjolaine Drouin, Surintendante, environnement et relations avec la communauté

## TRANSFERT ENVIRONNEMENT ET SOCIÉTÉ

- M. Benoît Théberge, Animateur
- Mme Doris Blackburn, Rapporteuse



## **ANNEXE II**

### **ORDRE DU JOUR DE LA RENCONTRE**



## **AGNICO EAGLE**

### **RENCONTRE EXTRAORDINAIRE**

### **COMITÉ DE SUIVI GOLDEX**

**ENTRÉE PRINCIPALE DE LA MINE GOLDEX – POSTE DE GARDE DU PUIITS #2**

**1953, 3E AVENUE OUEST, VAL-D'OR**

**MARDI, 9 avril 2019 – 17 H 30**

**UN SOUPER CHAUD SERA SERVI À PARTIR DE 17 H 15**

---

## **ORDRE DU JOUR**

---

- Mot de bienvenue
- Présentation des objectifs et du déroulement de la rencontre
- Retour sur le contexte des relations avec la communauté
- Définition des axes de travail
- Définition d'un plan d'action
- Suivi et communication
- Planification de la prochaine rencontre
- Varia et mot de la fin

**ANNEXE III**  
**PRÉSENTATION DE MINE GOLDEX**

# COMITÉ DE SUIVI GOLDEX

Rencontre Extraordinaire

Plan d'action - relations avec le milieu

9 avril 2019



**AGNICO EAGLE**

# MOT DE BIENVENUE



**AGNICO EAGLE**

# PLAN DE LA RENCONTRE



- Mot de bienvenue
- Présentation des objectifs de la rencontre
- Retour sur le contexte des relations avec la communauté
- Retour sur les axes de travail
- Définition de la démarche qui mènera à un plan d'action
- Suivi et communication
- Sièges à combler
- Planification de la prochaine rencontre
- Varia et mot de la fin

# TRAVAIL DE RÉFLEXION STRATÉGIQUE - RELATIONS AVEC LE MILIEU



Objectif: faire le point sur les préoccupations, définir une vision rassembleuse et des priorités pour les prochaines années.

## ÉTAPES

- 1- **Faire un état de la situation – Établir des constats (présentés lors du dernier comité de suivi)**
- 2- **Déterminer la démarche qui mènera à une proposition du comité (rencontre extraordinaire 9 avril 2019)**
- 3- Élaborer un plan d'action
- 4- Mettre en œuvre les priorités
- 5- Suivre et évaluer les résultats

Communication de la  
démarche auprès des voisins  
de Goldex (Café citoyen)

A photograph of three office workers in a meeting. A woman in a denim jacket is pointing at a document on a table. A man in a dark polo shirt stands behind her, looking on. Another man in a plaid shirt is leaning over the table, looking at the documents. The background shows an office environment with cubicles and windows.

RETOUR SUR LE CONTEXTE DES  
RELATIONS AVEC LE MILIEU



**AGNICO EAGLE**



# ÉTAT DE LA SITUATION – NOS CONSTATS



## RAPPEL / 2017-2018

- Structuration de nos canaux d'échange et de communication (PGS, Comité de suivi, café-citoyen, conseil de quartier, etc.) / Canaux appréciés
- Optimisation des outils de communication: site web, carte postale, aimant, bulletin, Etc.
- Principale préoccupation exprimée jusqu'à présent : effets des vibrations sur les propriétés et les puits / Souci de maintenir l'intégrité des propriétés.
- Volonté partagée d'acquisition de connaissances (vibrations, puits, bruit )



Maison témoin, inspections des puits, étude de l'ambiance sonore de Goldex

# ÉTAT DE LA SITUATION – NOS CONSTATS



AGNICO EAGLE

| Constats                                                                                                                     | Observations positives                                                                                                                                                                | Remarques                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Communication avec les résidents</b>                                                                                      | Beaucoup de canaux de communication avec les résidents à proximité de nos installations.<br>Approche de bon voisinage.                                                                | L'approche de bon voisinage est moins connue du tout Val-d'Or.<br><br>Moins de communication déployés avec le reste de la population.<br><br>Opportunité d'utiliser nos employés comme ambassadeurs                             |
| <b>Nos opérations évoluent et notre équipe doit s'adapter</b>                                                                | Nos pratiques actuelles en matière de relations avec le milieu sont bien en place et sont une base solide afin de permettre de répondre aux besoins de l'évolution de nos opérations. | Amène un besoin d'informer nos voisins sur les changements liés à l'évolution des opérations en profondeur, épisode de sismicité, etc.                                                                                          |
| <b>Plus d'appels via la PGS - Appels pour demandes d'information provenant de secteurs plus à distance de nos opérations</b> | Les citoyens nous adressent leurs préoccupations ou leurs questionnements et trouvent facilement les canaux de communication pour le faire.                                           | L'évolution en profondeur amène plus de personnes à entendre nos sautages à 17h et à nous poser des questions. Appels de citoyens résidants plus loin (centre-ville de Val d'Or, secteur Dubuisson : les gens se questionnent). |

# ÉTAT DE LA SITUATION – NOS CONSTATS (SUITE)

| Constats                                                                                          | Observations positives                                                                                                            | Remarques                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plaintes en lien avec des bris cosmétiques (fissure sur le gypse, etc.) ou des problèmes de puits | La PGS fonctionne et nous avons l'opportunité d'apporter un support immédiat et gérer les situations rapidement avec les voisins. | Confiance dans le processus d'inspection des maisons et des puits (scepticisme, irritation face aux conclusions des rapports des experts tierce partie).                              |
| Regroupement Mine-École                                                                           | Volonté de discuter et d'identifier des actions satisfaisantes de cohabitation selon les canaux mis en place.                     | Préoccupations en lien avec les puits, les impacts sur les propriétés ainsi que le maintien des valeurs des propriétés.<br><br>Préoccupations en lien avec la campagne d'exploration. |
| Demandes de rachat de résidences                                                                  |                                                                                                                                   | Perception d'impact de la présence de la mine sur la valeur des propriétés et la capacité de vente.                                                                                   |

# RETOUR SUR LES AXES DE TRAVAIL



**AGNICO EAGLE**

# VISION DU COMPLEXE MINIER GOLDEX



## NOTRE VISION

Par sa **proactivité** et son **écoute** la direction du Complexe minier Goldex démontre son **leadership** dans ses relations avec ses parties prenantes, s'engage dans le développement d'une **confiance mutuelle** visant la poursuite harmonieuse des opérations.

- ✓ **Proactivité** : Anticiper les défis et les prévenir par des approches convenues
- ✓ **Écoute** : Être à l'écoute et présent pour nos voisins
- ✓ **Leadership** : Notre approche en relations avec le milieu est citée à titre d'exemple des meilleures pratiques.
- ✓ **Confiance mutuelle** : Elle est la base de notre approche et supporte les actions

## 1) PERCEPTION D'IMPACT À LONG TERME DES VIBRATIONS SUR LES PROPRIÉTÉS ET LES PUIITS

On remarque et on anticipe un écart entre la perception des impacts et les conclusions des expertises (inspections des propriétés, des puits, maison témoin etc.)

### RÉFLEXION DU COMITÉ DE SUIVI:

- ✓ Tenir compte de la perception d'un biais au niveau de l'expert
- ✓ Considérer les citoyens comme des experts de leur milieu et de leur propriété
- ✓ Être conscient que les attentes citoyennes sont influencées par « l'effet Canadian Malartic »

# AXES DE TRAVAIL CONVENUS PAR LE COMITÉ DE SUIVI

## 2) PERCEPTION D'IMPACT DE LA PRÉSENCE DE LA MINE SUR LA VALEUR DES MAISONS

- Besoin de répondre proactivement à une perception d'impact présente dans le voisinage
- Besoin d'une information factuelle, colligée de manière indépendante en lien avec l'évolution de la valeur marchande des propriétés dans le secteur de la mine par rapport aux autres secteurs de Val d'Or
- Restaurer, embellir et créer de l'attractivité pour le secteur (opportunité avec le secteur de l'ancien puits #1, projet de revitalisation le long de la 117, etc

## RÉFLEXION DU COMITÉ DE SUIVI:

- ✓ Inquiétude exprimée sur les possibilités de revente et sur les risques de bris sur les propriétés;
- ✓ Amener cette question à un autre niveau (ne pas se limiter au Comité)
- ✓ Protéger la valeur des propriétés
- ✓ Faire en sorte que la gestion des vibrations et des sautages soit la meilleure possible (en termes de réduction des impacts)
- ✓ Respecter un principe d'équité au niveau de la valeur des résidences à proximité de la mine par rapport aux autres secteurs résidentiels à Val d'Or
- ✓ Impliquer les voisins et la Ville dans les efforts d'embellissement
- ✓ Revenir avec des propositions de projets de revitalisation et d'embellissement (en lien avec le site de l'ancien puits #1)
- ✓ Considérer le critère d'utilité pour le voisinage dans le cadre des propositions de projets

# AXES DE TRAVAIL CONVENUS PAR LE COMITÉ DE SUIVI

## 3) COMMUNIQUER PROACTIVEMENT ET ÉVALUER LA REPRÉSENTATIVITÉ DE NOS ACTIONS

Assumer davantage notre position de principale mine de Val-d'Or

Rayonner par nos succès

S'assurer que nos activités de relations avec le milieu visent les bons intervenants

Informar les résidents de Val-d'Or sur nos opérations et nos actions de relations avec le milieu

Prendre le pouls de la population par rapport à nos activités

## RÉFLEXION DU COMITÉ DE SUIVI:

- ✓ Demeurer « low profile » (humble) par rapport à la valorisation des contributions communautaires
- ✓ Visibilité : risque de saturation (si le logo d'Agnico Eagle se retrouve partout)
- ✓ Utiliser les médias sociaux
- ✓ Promouvoir l'implication bénévole des employés
- ✓ Diffuser davantage l'information en lien avec la mine et ses activités et maximiser les canaux existants (tous les conseils de quartier, présence au Salon Kinsmen, etc.)
- ✓ Autre élément mentionné : garder l'approche humaine et l'écoute de la part de l'équipe de Mine Goldex.





DÉFINITION DE LA DÉMARCHE :  
VERS UN PLAN D'ACTION



**AGNICO EAGLE**

# EN ROUTE VERS UN PLAN D'ACTION CONCRET



**But : Avancer sur des éléments précis**

## **Axe 1 - PERCEPTION D'IMPACT À LONG TERME DES VIBRATIONS SUR LES PROPRIÉTÉS ET LES PUITES**

- Appliquer et prendre en compte les éléments de réflexion :
  - ✓ Tenir compte de la perception d'un biais au niveau de l'expert
  - ✓ Considérer les citoyens comme des experts de leur milieu et de leur propriété
- Se donner le temps d'obtenir les résultats (maison témoin, puits, etc.)

# EN ROUTE VERS UN PLAN D'ACTION CONCRET



**But : Avancer sur des éléments précis**

## **Axe 3 - COMMUNIQUER PROACTIVEMENT ET ÉVALUER LA REPRÉSENTATIVITÉ DE NOS ACTIONS**

- Appliquer et prendre en compte les éléments de réflexion :
  - ✓ Diffuser davantage l'information en lien avec la mine et ses activités et maximiser les canaux existants (tous les conseils de quartier, présence au Salon Kinsmen, etc.)
  - ✓ Autre élément mentionné : garder l'approche humaine et l'écoute de la part de l'équipe de Mine Goldex.
- Seront considérés dans le plan de communication
- ***Proposition de plan de communication en juin lors du comité de suivi***

# EN ROUTE VERS UN PLAN D'ACTION CONCRET



**But : Avancer sur des éléments précis**

## **Axe 2 - PERCEPTION D'IMPACT DE LA PRÉSENCE DE LA MINE SUR LA VALEUR DES MAISONS**

Opportunité de mettre en œuvre des actions en lien avec la valeur des propriétés dans le secteur :

- Volet « valeur des propriétés » : scénario de travail à examiner (sous-groupe de travail)
- Volet embellissement et revitalisation du secteur : proposition à être présentée

# VOLET « VALEUR DES PROPRIÉTÉS »

## CONSIDÉRANT LES RÉFLEXIONS DU COMITÉ DE SUIVI DE:

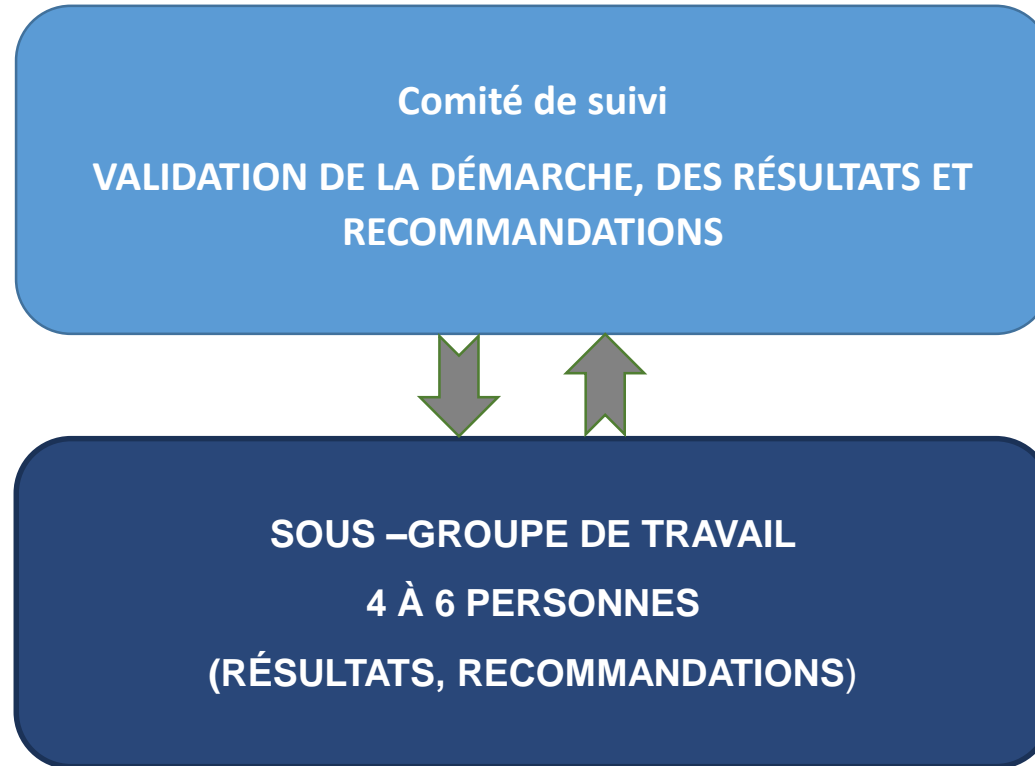
- ✓ Tenir compte de la perception d'un biais au niveau de l'expert
- ✓ Considérer les citoyens comme des experts de leur milieu et de leur propriété
- ✓ Amener la question des valeurs à un autre niveau (ne pas se limiter au Comité)

## CONSIDÉRANT QUE GOLDEX SOUHAITE:

- ✓ Être en mode action rapidement
- ✓ Avancer avec un calendrier de rencontres rapprochées d'ici la fin de l'été
- ✓ Obtenir une réelle adhésion (engagement) de la communauté à ce projet, le développer AVEC les citoyens

Proposition: **CRÉATION D'UN SOUS-GROUPE DE TRAVAIL SUR LA VALEUR DES PROPRIÉTÉS**

# PROPOSITION DE STRUCTURE



# PROPOSITION DE MANDAT DU SOUS-GROUPE DE TRAVAIL



## MANDAT PROPOSÉ

- 1- Dresser le portrait réel actuel de la valeur marchande des propriétés dans le secteur de la mine Goldex par une approche convenue avec le milieu.
- 2- Émettre des recommandations, de manière concertée, relativement au suivi et au maintien de la valeur marchande des propriétés dans le secteur de la mine Goldex.

# COMPOSITION PROPOSÉE



**OBJECTIF :** Regrouper les parties prenantes concernées et intéressées par le suivi de la valeur des propriétés.

**GROUPE RESTREINT:** Maximum 6 participants

Les participants proposés:

- 2 représentants du Comité
- 2 citoyens du secteur de la mine (voisins – autre qu’au sein du Comité)
- 1 représentant de la Ville
- 1 expert / spécialiste



# ACCOMPAGNEMENT



## PROPOSITION:

- Accompagnement : Benoit Théberge, Transfert Environnement
- Prise de note et cadre : Doris Blackburn, Transfert Environnement

## PERSONNES RESSOURCES:

- Personnes ressources Goldex (2)

## FIRME MANDATÉE PAR LE GROUPE DE TRAVAIL:

- Réalisation de l'étude

A photograph of three people in an office setting. A woman in a denim jacket is pointing at a map on a table. A man in a dark polo shirt stands behind her, and another man in a plaid shirt is leaning over the table, looking at the map. The background shows office cubicles and a whiteboard.

**DÉFINITION DE LA DÉMARCHE :  
DÉSIGNATION DES MEMBRES**



**AGNICO EAGLE**

# DÉSIGNATION

## EN FONCTION :

- ✓ de la disponibilité (fréquence de 1 rencontre /mois en 2019)
- ✓ Intérêt
- ✓ Indépendance

## COMITÉ DE SUIVI: auto-désignation

## MEMBRES EXTERNES :

*Comment procède-t-on? Par invitation ciblée? Appel public?*

- **Appel de candidature (liste de distribution)**
- **Si plusieurs candidats: Atelier d'auto-désignation des membres**

# Voisins Goldex

Rédigez une description pour votre carte.

### Légende

- Cablevision
- Club Sports Belvédère
- Élément 1
- Élément 2
- Élément 3
- Élément 4
- Élément 5
- Élément 6
- Élément 7
- Hôpital de Val-d'Or
- Maxi Val-d'Or
- Parc
- Val-d'Or

Google Earth

Image © 2019 DigitalGlobe  
© 2018 Google

Agnico Eagle | Presentation Title

N  
25  
1 km

# COMMUNICATION AVEC LES RÉSIDENTS – COURT TERME



- Démarrage du processus
- Appel de candidature – comité de travail

**Des suggestions ?**



AGNICO EAGLE

**PAUSE**

# VOLET EMBELLISSEMENT ET REVITALISATION



## PROPOSITION DE PROJET D'EMBELLISSEMENT

Objectifs du projet: embellissement, revitalisation de l'entrée de la ville, amélioration de la 117.

- Esquisse du projet (image, carte du secteur, etc.)
- Projet sur plusieurs années – premières phases prévues 1-2-9
- Budget total de 25000 \$ en 2019

# RETOUR SUR LES SIÈGES À COMBLER – CDS



Ajout d'un siège environnement :

- proposition OBVAJ
- maintien Sophie Richard-Ferderber

Siège sociocommunautaire:

- Carrefour jeunesse-emploi
- Loisirs et sports Abitibi-Témiscamingue



# PROCHAINS RENDEZ-VOUS

2 mai 18h30  
Atelier d'information  
À Goldex

Sujet: **Présentation de  
l'étude sur l'ambiance  
sonore autour du complexe  
minier Goldex**

Présenté par : Pierre-Claude  
Ostiguy, Soft dB



Juin 2019  
Comité de suivi

Sujet:

- ✓ Suivi des travaux du groupe de travail
- ✓ Présentation du plan de communication
- ✓ Portes ouvertes et projet d'embellissement

\*Un sondage Doodle vous sera envoyé.

MOT DE LA FIN



**AGNICO EAGLE**